



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Braće Radića 2

Poslovni broj: 4 St-201/2016-114

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec u stečajnom predmetu nad dužnikom KON – GRA d.o.o. u stečaju iz Nedelišća, Varaždinska 34, OIB: 29918508603, zastupanom po stečajnom upravitelju Draženu Vidmanu iz Ivanca, dana 26. listopada 2020.

r i j e š i o j e

1. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u:
  - z.k. uložak 4552 k.o. Nedelišće, čestica br. 1124/2, Varaždinska ulica, dvorište površine 896 m<sup>2</sup> i
  - zk. uložak 1457 k.o. Nedelišće, čestica broj 1124/1, dvorište, gospodarska zgrada, Varaždinska ulica, gospodarska zgrada Varaždinska ulica, poslovna zgrada, Nedelišće, Varaždinska 34, ukupne površine 1123 m<sup>2</sup>.
2. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel, da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnine navedene pod točkom 1. izreke rješenja, u stečajnom postupku.
3. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

### Obrazloženje

Stečajni upravitelj predložio je da se nekretnine stečajnog dužnika iz točke 1. izreke rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku.

Na nekretnini upisanoj u z.k. uložak 4552 k.o. Nedelišće, čestica br. 1124/2 je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. i Zagrebačke banke.

Na nekretnini upisanoj u z.k. uložak 1457 k.o. Nedelišće, čestica br. 1124/1 je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Adriatic Assets d.o.o., Republike Hrvatske i Zagrebačke banke d.d.

Posebnim zaključkom o prodaji stečajni sudac utvrditi će vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Slijedom iznjetog u smislu odredbe čl. 247. st. 1. 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 26. listopada 2020.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi u roku od osam dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda, pisano u tri primjerka, putem ovoga suda, Visokom trgovačkom sudu RH.

**DNA:**

1. stečajni upravitelj Dražen Vidman iz Ivanca, Vl. Nazora 77
2. razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o. po punomoćniku Damiru Topiću odvjetniku u OD Divjak Topić Bahtijarević iz Zagreba
3. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, po ŽDO Varaždin, Građansko upravni odjel
4. razlučni vjerovnik Zagrebačka banka, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb
5. e-oglasna ploča
6. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1789a-32197**

Kontrolni broj: **0aebb-f0ae9-1acf5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.